



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

Ovr-11/2025-2
St-387/2024-27

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad dužnikom FELS FAMILY DRENOVA d.o.o. u stečaju, OIB 92194439411, Ladrovići 24, Ladrovići, te u ovršnom predmetu ovrhovoditelja 1. DRENOVA BOK d.o.o., OIB 41698346603, Ivana Žorža 60, Rijeka, zastupanog po punomoćniku Draženki Horvat, odvjetnici iz Raba i 2. IVANA HERAKA, OIB 25596841621, Podupci 6, Poreč, zastupanog po punomoćniku Filipu Simiću, odvjetniku iz Pule, protiv ovršenika FELS FAMILY DRENOVA d.o.o. u stečaju, OIB 92194439411, Ladrovići 24, Ladrovići, radi ovrhe na nekretninama, 22. travnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Postupak prodaje nekretnina određen rješenjemima o ovrsi Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, Ovr-924/2024-6 od 23. srpnja 2024. i Ovr-897/2024-2 od 26. kolovoza 2024., nastaviti će se u stečajnom postupku i to u odnosu na nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, označenu kao k.č. br. 1343/122 Škurinje, šuma površine 919 m², upisana u z.k. ul. 5308 k.o. Drenova.

II. Na nekretnini iz točke I. rješenja zabilježena je na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, Ovr-924/2024-6 od 23. srpnja 2024. i Ovr-897/2024-2 od 26. kolovoza 2024. ovrha u predmetu ovrhovoditelja 1. DRENOVA BOK d.o.o., OIB 41698346603, Ivana Žorža 60, Rijeka, i 2. IVANA HERAKA, OIB 25596841621, Podupci 6, Poreč, protiv ovršenika FELS FAMILY DRENOVA d.o.o. u stečaju, OIB 92194439411, Ladrovići 24, Ladrovići.

III. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka, izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. izreke rješenja.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda St-387/2024-23 od 17. siječnja 2025. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom FELS FAMILY DRENOVA d.o.o. u stečaju, OIB 92194439411, Ladrovići 24, Ladrovići.

2. Stečajnu masu dužnika čini nekretnina koja je predmet prodaje.

3. Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, je rješenjem Ovr-924/2024-23 od 11. veljače 2025. utvrdio u ovršnom predmetu po prijedlogu ovrhovoditelja 1. DRENOVA BOK d.o.o., OIB 41698346603, Ivana Žorža 60, Rijeka, zastupanog po punomoćniku Draženki Horvat, odvjetnici iz Raba i 2. IVANA HERAKA, OIB 25596841621, Podupci 6, Poreč, zastupanog po punomoćniku Filipu Simiću, odvjetniku iz Pule, protiv ovršenika FELS FAMILY DRENOVA d.o.o. u stečaju, OIB 92194439411, Ladrovići 24, Ladrovići, prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom, oglasio se stvarno nenadležnim za provedbu ovrhe, te predmet ustupio stvarno nadležnom sudu, na temelju čl.169. st.7. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17, 36/22 dalje: SZ-a).

4. Odredbom čl.247. st.1. SZ-a određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku prema stavku 2. istog članka o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojega pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.

5. Odredbom čl.169. st.6. SZ-a postupci ovrhe koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka prekidaju se. Prekinute postupke ovrhe nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

6. Slijedom navedenog, a na temelju citiranih propisa odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 22. travnja 2025.

Sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (čl.247. st.2. SZ-a). Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda 8 dana (čl. 265. st. 2. SZ-a),
- I. ovrhovoditelju po pun.
- II. ovrhovoditelju po pun.
- ovršeniku po stečajnom upravitelju
- z.k. odjelu Rijeka

Broj zapisa: **9-30876-81a75**

Kontrolni broj: **0040a-e4b7e-455a2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.